

Drift og vedligehold



Vink Plast ApS

Kristrup Engvej 9
DK-8960 Randers SØ
Telefon: 89 11 01 00
Email: info@vink.dk



Denne anbefaling dækker procedurer for rengøring og vedligeholdelse af coatet aluminiumstagbelægning og vægbeklædning.

Disse anbefalinger er beregnet til at hjælpe arkitekter, entreprenører, ejere, byggeledere m.fl., når det drejer sig om pleje og vedligeholdelse af coatet arkitektonisk aluminium. Oplysningerne indeholder anbefalede metoder som en hjælp til at etablere sikre og sunde rengørings- og vedligeholdelsespraksisser med hensyn til coatet aluminiumstagbelægning og vægbeklædning.

Inspektion

Det anbefales, at bygherren stiller en kvalificeret inspektør til rådighed, der sørger for, at den ønskede effekt opnås ved hjælp af procedurer for sund rengøring og vedligeholdelse.

Der kræves to inspektioner om året og tilhørende rengøring af alle områder for en begrænset garantidækning. For hver operation skal kunden sende [Alucoil](#) en kopi af fakturaen for rengøring af facaden.

Rengøring er afgørende i områder, hvor industrielle aflejringer har matteret overfladen, hvor materialer fra byggeprocesser har tilsmudset overfladen, eller hvor rengøringsmidler, der er løbet ned fra andre overflader, skal fjernes. Lokale forhold samt bygningens placering inden for et geografisk område har helt naturligt en effekt på renheden.

Regelmæssig inspektion og vedligeholdelse bør bestå af:

- Kontrol af fugemassers, skruers og inddækningers tilstand for at sikre vandtæthed
- Gennemgang af lokale defekter (f.eks. ridser), der kan forårsage tidlig forringelse af coatingen eller korrosion af substratet
- Fjernelse af enhver blokering i tagrender for at undgå overløb eller ophobning.
- Fjernelse af blade, græs, mug samt andre genstande og snavs.
- Fjernelse af snavs i områder af beklædningen, der ikke skylles naturligt af regnvand.
- Fjernelse af graffiti eller andre mærker.

Rengøring af coatet aluminium kan planlægges i forbindelse med anden rengøring. For eksempel kan glas og malede aluminiumkomponenter rengøres på samme tid.

Rengøring er særligt påkrævet i områder med begrænset nedbør eller i industrialiserede områder. Tågede kystområder med cyklusser af kondens og tørring kan have tendens til at forårsage ophobning af atmosfæriske salte og snavs. Under alle klimaforhold kan læ-områder/beskyttede områder som f.eks. udhæng blive snavsede som følge af utilstrækkelig skylning fra regnvand. Grundig skylning er særligt vigtigt efter rengøring af disse beskyttede områder.

Hvis der tages automatiske eller trykbaserede vægbørster i brug, eller ved hyppig rengøring, skal man sikre, at der ikke påføres nogen skadevirkninger på coatingen.

Rengøringsprocedure samt pleje efter installation

Efter færdiggørelse af bygningen, skal man være særlig opmærksom på befæstninger, skader på coatingen, borespåner, popnitte-systemer og almindeligt bygningsnavs.

Bygningsnavs, herunder beton eller mørtel m.v., bør fjernes så hurtigt som muligt. Den nøjagtige procedure for rengøring vil variere afhængigt af arten og graden af snavs. Prøv at begrænse rengøring til mildt vejr. Rengøring bør ske på den skyggefulde side af bygningen eller idéelt på en mild, overskyet

dag.

Fremgangsmåde for rengøring, type af rengøringsmiddel m.v. til én bygningskomponent skal bruges under hensyntagen til andre komponenter, såsom glas, fugemasse, malede overflader m.v.

Fjernelse af lettere overfladesnavs

Fjernelse af lettere overfladesnavs kan gennemføres på flere måder. En vis grad af testning anbefales for at bestemme graden af rengøring, der reelt er nødvendig for at gennemføre opgaven. Ideelt anbefales et indledende trin bestående af et kraftig vandskyl ovenfra og ned forud for påføring af rengøringsmiddel. Der opnås en betydelig fordel med form for overfladeomrøring. Lav vandmængde med moderat tryk er meget bedre end stor mængde med lille tryk. Derudover er fysisk gnidning af overfladen med bløde, våde børster, svampe eller klud også nyttigt.

Den letteste procedure vil være at anvende vandskyl med moderat tryk til at løsne snavset. Hvis dette ikke fjerner snavset, bør man efterfølgende teste en sideløbende vandstråle, hvor der børstes eller skrubbet med en svamp. Hvis snavset stadig klæber efter tørring, vil det være nødvendigt med et mildt rengøringsmiddel.

Når det er nødvendigt med et mildt rengøringsmiddel (pH7) eller en mild sæbe til fjernelse af snavs, skal dette anvendes, mens der børstes eller skrubbet. Vasken skal foretages med et ensartet tryk, hvor der først rengøres med en vandret bevægelse og derefter med en lodret bevægelse.

Påfør kun rengøringsmidler til et område, der nemt kan rengøres uden at skifte stilling. Overfladen skal skylles grundigt med rent vand. Det kan være nødvendigt at scrubbe overfladen med en svamp, mens der skylles, især hvis rengøringsmidlet kan tørre på overfladen. Den skyllede overflade kan lufttørres eller aftørres med et vaskeskind, en skraber eller fnugfri klud.

Nedløb af rengøringsmiddel (fra alle former for betjening) til de nedre dele af bygningen bør minimeres, og disse områder bør skylles, så snart og så længe, det er nødvendigt, for at reducere striber m.v. fra uundgåelige nedløb.

Lad ikke rengøringskemikalier samle sig på overflader eller "ophobe" sig på vandrette flader, i sprækker o. lign. Disse områder bør skylles med vand og lufttørres eller aftørres med et vaskeskind, en skraber eller farveløs klud. Rengør altid rene coatede overflader oppe fra og ned, og skyl grundigt efter med rent vand. (Når der kun er én etage eller i bygninger med lav højde, anbefales det at rengøre nede fra og op og skylle oppe fra og ned). For at undgå vandpletter skal overfladen aftørres.

Milde rengøringsmidler

Milde sæber eller rengøringsmidler, der har en sikker sammensætning til bare hænder, skal være sikre til coated aluminium. Stærkere rengøringsmidler som f.eks. nogle opvaskemidler bør gennemgå en grundig strikprøvekontrol. Nogle af sidstnævnte kan kræve gummihandsker, børster med lange skafter m.v. Ved hjælp af disse skal finishen skylles grundigt med rent vand og lufttørres eller tørres med et vaskeskind, skraber eller fnugfri klud. Nogle milde rengøringsopløsninger bestående af udvalgte befugtningsmidler i vandopløsning kan fås til automatiske bygningsvaskemaskiner. Disse maskiner har indbygget børsteomrøring, skraber, filtreringer og recirkulation; nogle af dem kan være installeret med en vandforbindelse til forsyning af frisk vand.

Rengøringsmiddel til svær snavs

Nogle typer af mildt opløsningsmiddel, såsom mineralsk terpentiner, kan anvendes til at fjerne fedt, fugemasse eller tætningsmidler. Stærkere opløsningsmiddel eller opløsningsmiddel, der indeholder rengøringsmidler, kan have en skadelig eller blødgørende virkning på coatinger, hvorfor man bør være meget omhyggelig. For at forhindre skade på finishen, bør disse typer opløsningsmidler eller emulsionsrengøringsmidler gennemgå en sæbetest, og coating-fabrikanten bør helst konsulteres i den forbindelse. Man skal sørge for at sikre, at overfladen ikke skæmmes, da dette kan forårsage et uønsket udseende fra bestemte betragningsvinkler. Rengøringsmidler af denne type skal gerne påføres med en ren klud og fjernes med en klud. Tilbageværende rester skal vaskes af med mild sæbe og skylles efter

Alucoil

Grupo Alibénico

med vand. Opløsningsmidler til rengøring skal anvendes i sparsomt omfang.

Der er en mulighed for, at opløsningsmidler trækker materialer fra tætningsmidlerne ud, som kan plette den malede overflade eller være skadelige for fugemassen; derfor skal eventuelle bivirkninger tages i betragtning. Foretag en rengøringstest på et lille område først.

Hvis rengøring af en meget snavset overflade er blevet udskudt, eller i tilfælde af vedholdende snavs, genstridige pletter m.v., kan det være nødvendigt med et mere aggressivt rengøringsmiddel og tilsvarende rengøringsteknik. Rengøringsmidlet og -teknikken bør modsvare graden af snavs og den malede finish. Det kan være nødvendigt med et vist omfang af lokal manuel rengøring på dette trin. Følg altid anbefalingerne fra rengøringsproducenten hvad angår korrekt rengøringsmiddel og koncentration. Foretag en rengøringstest på et lille område først. Forskellige rengøringsmidler bør ikke anvendes i flæng. Undgå overdreven, slibende gnidning, da dette kan ændre overfladestrukturen eller påføre en "glans" til overfladen.

Betonspild, der er smeltet på den coatede overflade, kan være temmelig vanskeligt at fjerne. Særlige rengøringsmidler og/eller kraftig gnidning med ikke-slibende børster eller plastskrabere kan være nødvendige. Fortyndede opløsninger af saltsyre (under 10%) kan være effektive til at fjerne tørrede betonpletter; dog skal man prøve med et lille rengøringstestområde først, og der skal træffes korrekte håndteringsmæssige foranstaltninger af sikkerhedsårsager.

Bland aldrig rengøringsmidler sammen

Bland aldrig rengøringsmidler sammen. Dette kan være ineffektivt, og - endnu værre - meget farligt.

F.eks. blanding af klorholdige materialer, såsom blegemidler, med andre rengøringsmidler

sammensætninger, der indeholder ammoniak, kan forårsage giftige gas-emissioner. Skyl altid det coatede materiale efter fjernelse af svært overfladesnavs.

Oversigt over generelle rengøringstips

- Over-rengøring eller overdreven gnidning kan gøre mere skade end gavn.
- Stærke opløsningsmidler eller rengøringskoncentrationer kan forårsage skade på malede overflader.
- Undgå slibende rengøringsmidler. Brug ikke rengøringsmidler, der indeholder slibemidler på malede overflader.
- Slibematerialer såsom ståluld, slibende børster m.v. kan slide og skade finishen.
- Undgå dryp og stænk. Fjern nedløbende striber så hurtigt som muligt.
- Rengøring bør ske i skyggen ved moderate temperaturer.
Undgå ekstreme temperaturer. Varme fremmer kemiske reaktioner og kan få vand til at fordampe fra opløsninger. Ekstremt lave temperaturer kan have dårlige rengøringseffekter. Rengøring under ugunstige forhold kan resultere i striber eller pletter.
- Brug ikke et kraftigt rengøringsmiddel i stedet for et mildt rengøringsmiddel, der anvendes hyppigt.
- Undgå et skure coatede overflader.
- Brug aldrig malingfjernere, aggressive alkaliske midler, syre eller slibemidler, fosfat eller stærkt alkaliske eller syreholdige rengøringsmidler.
- Følg producentens anbefalinger til blanding og fortynding af rengøringsmidler.
- Bland aldrig rengøringsmidler sammen. For at forhindre, at overfladen skæmmes, skal det sikres, at rengøringsvæpne, klud m.v. er fri for slibemidler. Foretag altid en rengøringstest på et lille område først.
- "Det er som bekendt bedre at forebygge end at helbrede".

Reparation

Skader kan findes på overfladen af belægningen i forbindelse med rengøring eller anden vedligeholdelse af den coatede tagbelægning eller vægbeklædning. Malereparationer bør begrænses til små områder (maks. 5,0 m²).

Alt væsentligt reparationsarbejde bør aftales med din leverandør for at bevare garantikrav!

Udførelse, når ingen korrosion er fundet:

- Den beskadigede overflade bør vaskes og tørres som beskrevet ovenfor.
- En anbefalet maling til opfriskning bør påføres til beskyttelse og af æstetiske årsager.

Udførelse med små korrosionsdefekter:

- Fjern støvet ved skrabe, slibe og sandblæse på det bare materiale.
- Affedt hele overfladen.
- Rengør og tør overfladen (som beskrevet ovenfor), før anvendelse af reparationsmalesystem (primer og topcoating), som anbefalet af materialeleverandøren.

Overmaling / -genbeklædning

Hvis det skønnes nødvendigt at genmale eller genbeklæde store flader, skal du kontakte [Alucoil](#) forud for udførelse, for at opretholde retten til reklamation. Det anbefales at undersøge de økonomiske muligheder i forbindelse med overmaling af den eksisterende struktur eller udskiftning af coatede plader.

I tilfælde af spørgsmål om overmaling, bedes du kontakte os. Anvendelse af ikke-kompatible systemer til reparationsmaling og originale coatede overflader kan have uønskede virkninger.



Vink Plast ApS

Kristrup Engvej 9
DK-8960 Randers SØ
Telefon: 89 11 01 00
Email: info@vink.dk